**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa của ông: **Võ Thanh Thiện**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ: **345/23**

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Võ Thanh Thiện** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **DB 849459** ngày **13/0502022** tờ bản đồ địa chính số **74**, thuộc thửa **643** diện tích **504** m2
* Thửa đất nay thuộc thửa số **643**, tờ bản đồ địa chính số **74**, diện tích **503,7** m2(trong đó **420,0** m2 ODT và **83,7** m2 CLN), diện tích biến động giảm 0,3m2. Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố làm ranh giới.
* Nay đề nghị tách thành 03 thửa:

+ Thửa đất **661:** Diện tích **216,6** m2 (Trong đó: **170,0** m2 ODT + **46,6** m2 CLN).

+ Thửa đất **662:** Diện tích **141,5** m2 (Trong đó: **120,0** m2 ODT + **21,5** m2 CLN). Thửa đất có **108** m2vị trí công trình xây dựng kiên cố trên đất.

+ Thửa đất **663:** Diện tích **145,6** m2 (Trong đó: **130,0** m2 ODT + **15,6** m2 CLN). Thửa đất có **130** m2 vị trí công trình xây dựng kiên cố trên đất.

* Thửa đất **642** đã được cấp đổi GCN theo tọa độ VN 2000
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2022

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC